

"GORTAN ING" d.d. ZAGREB, Heinzelova 96, zastupano po v.d. direktoru
BULIĆ NIKOLI, dipl.ing.grad. (u daljnjem tekstu: PRODAVALAC), s jedne
strane

i

INFORMATIKA SISTEM, ZAGREB, II ARMILJE 28/II

INFORMATIKA
SISTEMI - PODUZEĆE ZA
PROIZVODNJU INFORMATIČKE
OPREME s.p.a. ZAGREB

zast. po dir. DURO SESAR, dipl.ing.

(u daljnjem tekstu KUPAC), s druge strane

zaključili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽNOG PROSTORA

Broj: 60/91.

Član 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet kupoprodaje garažni prostor u
objektu oznake TRŽNICA GORICA u Zagrebu,
K.O. MEDVEŠČAK.

Član 2.

Garažni prostor iz člana 1. ovog ugovora Prodavalac će predati Kupcu
u vidjenom stanju.

Veličina garažnog prostora sa komunikacijom je 19,60 m², smješten
u podrumskom dijelu objekta i vodi se pod brojem 45.

Ukupna korisna površina garažnog prostora može odstupati najviše do
+ 2%. Svaka razlika od ugovorene površine međusobno će se obračunati
po cijeni iz čl. 3. ovog ugovora.

Član 3.

Cijena garažnog prostora iz prethodnog člana utvrđuje se u iznosu od
47.311,00 din/m², što čini ukupno

927.296,00 dinara

Slovima: devetstodvadesetsedam tisuć i dvjesto devedeset šest dinara i 00/100

a koji iznos se Kupac obavezuje uplatiti na žiro račun Prodavaoca kod SDK Zagreb broj 30105-601-90088 u roku od 20.11.91 dana od dana potpisa ovog ugovora od strane Prodavaoca.

Član 4.

Ukoliko Kupac realizira plaćanje u roku od 1 dana, računajući od dana potpisa ovog ugovora od strane Prodavaoca, stječe pravo na poseban popust od 1 % na ime cassa sconto, tako da je u obavezi izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene prostora u iznosu od ukupno

1 dinara

Slovima:

Ukoliko Kupac ne podmiri obavezu u ugovorenom roku iz čl. 3, odnosno čl. 4. ovog ugovora, ugovor se stavlja van snage bez obavijesti Prodavaoca.

Član 5.

Cijena utvrđena u čl. 3 i 4 ovog ugovora je nepromijenjiva - fiksna, s time da se Kupac odriče prava na kamate na sredstva uplaćena po ovom ugovoru, a Prodavalac se odriče prava na obračun klizne skale i razlike u cijeni.

Član 6.

Garažno-park.prostor izvedeno je prema ovjerenoj tehničkoj i projektnoj dokumentaciji.

Član 7.

Obje strane ugovaraju završetak objekta 16.mj. po dob.građ.dozvole kada se Prodavalac obavezuje predati prostor Kupcu, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji. Eventualni nedostaci unose se u zapisnik, koje je Prodavalac dužan otkloniti u roku 30 dana od dana primopredaje.

Član 8.

Kupac je dužan preuzeti prostor u roku od 10 dana od dana obavijesti Prodavaoca o spremnosti predaje prostora.

Ako Kupac ne preuzeme prostor i nakon roka iz prethodnog stava, dužan je Prodavaocu nadoknaditi troškove čuvanja i održavanja prostora.

- Rok predaje prostora iz prethodnog člana može se produžiti u slučaju:
- nastupa izvanrednih okolnosti, tj. ako je došlo do produženja roka, bez krivnje Prodavaoca kao izvodjača radova,
 - ako Kupac ne uplati ugovorenu vrijednost u roku iz člana 3 ili člana 4. ovog ugovora, a Prodavalac ne odustane od ugovora.

Član 9.

U slučaju neopravdanog prekoračenja predaje prostora do kojeg je došlo uslijed krivnje Prodavaoca kao izvodjača radova preko 30 dana od ugovorenog roka, Prodavalac je obavezan platiti Kupcu ugovornu kaznu od 1‰ (jedan promil) dnevno, a najviše do 2% (dva posto) od vrijednosti garažnog prostora.

Član 10.

Prodavalac dozvoljava Kupcu da na osnovu ugovora i zapisnika o primopredaji prostora uknjiži svoje pravo raspolaganja i korištenja prostora, odnosno pravo vlasništva u zemljišnim knjigama.

Sve prijenosne pristojbe u smislu prethodnog stava snosi Kupac.

Član 11.

Kupac je obavezan ovaj ugovor prijaviti nadležnoj Općinskoj upravi društvenih prihoda na čijoj se teritoriji gradi objekat u roku 15 dana po zaključenju ugovora, a radi reguliranja poreza.

Ukoliko na osnovu ovog ugovora nastane obaveza plaćanja poreza, Kupac se obavezuje taj porez platiti u cijelosti.

Svako zakašnjenje u prijavi ugovora i plaćanja poreza u potpunosti tereti Kupca.

Član 12.

U slučaju spora koji bi proistekao iz odredbi ovog ugovora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Član 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

18.11.1991.

U Zagrebu, _____

ZA PRODAVAOCA

V.d. Direktor:

Bulić Nikola, dipl.ing.grad.

GORTAN - ING
dioničko društvo
ZAGREB, Heinzelova 96

ZA KUPCA

INFORMATIKA
SISTEMI POSREDOVANJE ZA
PROIZVODNJU INFORMACIJSKE
OPREME P.O. ZAGREB

"GORTAN-ING" d.d. Zagreb, Martićeva 12, zastupano po direktoru Dragutinu Kladić, ing.prom. daje slijedeću

TABULARNU IZJAVU BR. 305/2000

Ugovorom broj 60/91 od 18.11.91. te aneksom br. 305/2000 od 29.11.2000.g. davatelj tabularne isprave "GORTAN-ING" d.d. Zagreb, Martićeva 12 (ranije Heinzlova 96) prodao je INFORMATIKA SISTEM, Zagreb, II Armije 28/II poslovnii prostor kao etažni dio poslovnog objekta "Tržnica Gorica" u Zagrebu Blok Heinzlova-Martićeva-Šubićeva koji se gradi na građevinskoj parceli označenoj kao k.č.br. 6481/2 K.O. Centar.

Poslovni prostor u naravi, predstavlja prostor garaža veličine $16,81 \times 0,75 = 12,61$ m² reducirane površine, diletacija "C", podrum, oznake G45, prema "Revidirane tablice s ispravljenim netto obračunskim površinama prema izvedbenoj dokumentaciji" - PLAN d.d. od 02.2000.god.

Temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora i ove tabularne izjave prodavatelj "GORTAN-ING" d.d. Zagreb, Martićeva 12 (ranije Heinzlova 96) ovlašćuje i dozvoljava kupcu INFORMATIKA SISTEM, Zagreb, II Armije 28/II da se bez daljnjih pitanja i uvjeta može kao vlasnik uknjižiti u zemljišnim knjigama u Općinskom sudu u Zagrebu, odnosno izvršiti polaganje ugovora radi stjecanja prava vlasništva.

Kupac ima pravo na suvlasnički dio u objektu povezano sa površinom vlasništva utvrđenom ovom tabularnom izjavom.

Kupac preuzima prostor u "izvedbenom stanju".

Izdavanjem tabularne isprave kupac i prodavatelj suglasno utvrđuju da između njih ne postoji više nikakvih financijskih ni drugih potraživanja.

Izjava je sastavljena u 5 (pet) primjeraka.

U Zagrebu, 29.11.2000.

Za "GORTAN-ING" d.d.

Direktor

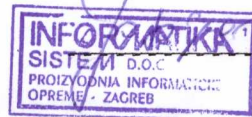
Dragutin Kladić, ing.prom.

» GORTAN-ING «

DIONIČKO DRUŠTVO 6

ZAGREB, Heinzlova 96

KUPAC:



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVA DUJMOVIĆ, Zagreb, Jurišićeva 21

GORTAN - ITO dd ime i prezime i sjedište

potvrđujem da je DEAKUTIH KLAĐIĆ, Zagreb, Medvedski 2

ime i prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 01.12.6057668 HUPA Zagreb

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit. 11 ZJP u iznosu od 1900 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 29 ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2900 kn.

Broj: OV- 12118/1000

U Zagrebu 21.12 10.1000

Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

